



B – Souhrnná technická zpráva

*(Přístavba požárního schodiště, výtahu a stavební úpravy
objektu domova pro seniory, kosmonautů 21, Brno)*

Investor: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

Obsah: Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3
162 00, Praha 6
pobočka Brno - Poděbradova 285/109, 612 00 Brno

Datum: 10/2020

OBSAH:

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*
- j) orientační náklady stavby.*

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Jedná se o stavbu ve standardním stavebním provedení.

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Pro výrobu klempířských, truhlářských výrobků a dalších nutných prací dle planých vyhlášek, bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby a odsouhlasena autorským dozorem, investorem a zodpovědným TDI.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb., se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s ostatními platnými právními předpisy.

Budou se uplatňovat i zákony č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví. Zhotovitelé stavby jsou povinni dodržovat veškerá nařízení a předpisy v oblasti BOZP. Staveniště musí být řádně označeno, musí být používána varovná upozornění, musí být označeny pracovní plochy a provedeno školení pracovníků v oblasti BOZP. Zhotovitel musí mít na stavbě vždy plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a musí být dle tohoto plánu prokazatelně proškoleni veškerí pracovníci na dané stavbě.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochozí povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky jsou stanoveny například v normách:

ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah.

Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí.

Pro zajištění bezpečného chodu stavby musí investor zajistit před jeho uvedením do provozu zpracování poplachových směrnic a všech potřebných provozních řádů zejména pro technická zařízení v budově. Budou zde uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.

Uživatelský manuál z hlediska bezpečnosti provozu musí obsahovat zejména stanovení termínů pro cyklické revize elektrických zařízení (ČSN 33 2000-6-ed.2).

V souladu s vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. „O požární prevenci“ musí zhotovitel stavby nechat zpracovat Požární poplachové směrnice, Evakuační schémata a Evakuační plán, Řád ohlašovy požárů, Dokumentaci zdolávání požáru a další požadovanou dokumentaci požární ochrany dle požadavků zákona o požární ochraně a vyhlášky o požární prevenci (např. požární kniha). Dále dle uvedené vyhlášky je nutno vykonávat pravidelně po 6 měsících preventivní požární prohlídky.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Stavební práce nebudou probíhat v ochranných pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Požadavek investora na provádění stavby je omezen provozem domova pro seniory.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Vliv stavby na okolí

Stavba a její provoz nebude mít negativní vliv na okolí. Ke zvýšení prašnosti bude v okolí docházet pouze po dobu výstavby.

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně zajištění nebezpečných látek odhalených při provádění stavby.

Vliv objektu na životní prostředí se nezmění. Avšak při provádění stavby budou vznikat odpady, které mohou mít vliv na životní prostředí. Z hlediska hluku dojde k přechodnému zvýšení hlukové hladiny vlivem staveništní dopravy.

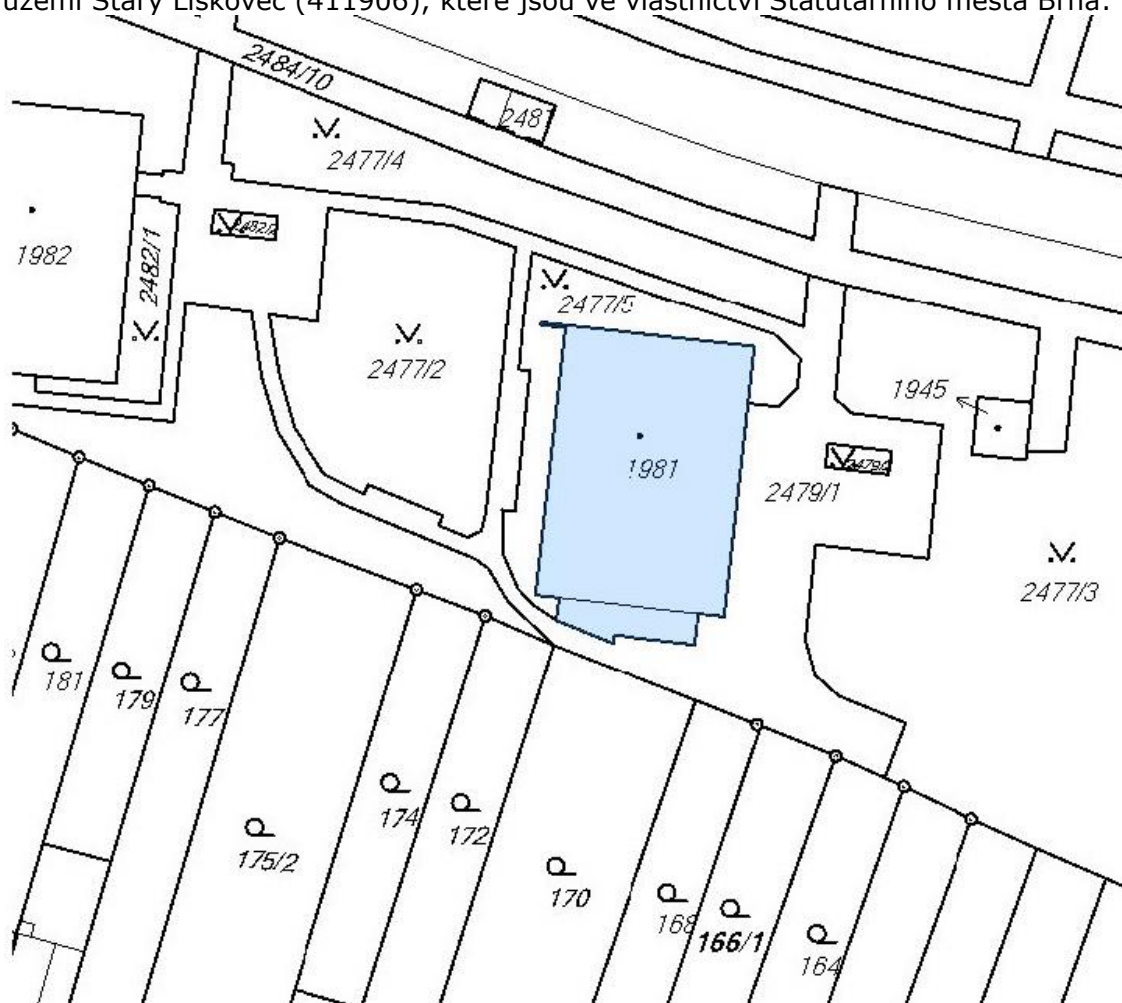
B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území se nachází v Brně, Starém – Lískovci na ulici Kosmonautů 548/21, p.č. 1981 a 2479/1 v k.ú. Starý Lískovec. Stavební úpravy se týkají zejména přístavby evakuačního lůžkového výtahu a přístavby požárního schodiště. Dále pak zateplení fasády a dalších úprav. Přístup k objektu je umožněn pomocí stávající příjezdové komunikace a areálového chodníku. Pozemek stavby je klesající k jihozápadní části.

Objekt je napojen na areálové rozvody vody, kanalizace, elektrické energie, slaboproudu, plynu.

Dotčeným prostorem jsou pozemky parcelní číslo 1981, 2479/1, 2477/2, 2477/5 v katastrálním území Starý Lískovec (411906), které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna.



b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu. Stavební úpravy objektu nemění její využití.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební úpravy nepodmiňují změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu. Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území. Žádné výjimky nebyly pro stavbu udělovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení trasy jednotlivých sítí určeným technikem. Činnosti v ochranném pásmu budou probíhat dle platných norem a předpisů jednotlivých správců. Vzhledem k utajené trase některých sítí je potřeba, aby jejich trasu vytyčil před zahájením prací jejich majitel.

S odpady vzniklými během demoličních prací a následně při výstavbě nových částí bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. vzniklé odpady budou zařazeny dle katalogu odpadů, bude evidován způsob jejich dalšího využití nebo odstranění včetně předání těchto odpadů oprávněným osobám.

Doklady o nakládání s odpady ze stavby budou předloženy při kolaudaci výše uvedené stavby. Připomínky z vyjádření jednotlivých dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Před zahájením zpracování projektové dokumentace byly provedeny následující průzkumy:

- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Závěry IG průzkumu:

- geologické podmínky nové výstavby jsou relativně jednoduché, vrtnými pracemi byl pod navážkami a zbytky kulturních vrstev zastižen monotónní profil tvořený pouze kvartérními sprašovými hlínami, tj. pevné a tuhé středně plastické jíly F6 CI (siCI); detailní profily průzkumných vrtů jsou dokladovány v příloze č. A.3 inženýrsko-geologického průzkumu;
- podzemní voda nebyla vrtnými pracemi do úrovně 6 m p.t. zastižena;
- v případě schodiště u stávající budovy je únosnost zemin na úrovni základové spáry snížena vyšší vlhkostí a je nutné přizpůsobit základ na zeminu F6 CI tuhé konzistence; pro statické výpočty lze použít hodnoty doporučených geotechnických charakteristik uvedených v tabulce č.7.2.1 inženýrsko-geologického průzkumu;
- veškeré průzkumem ověřené zeminy bude možné dobývat standartním způsobem, odpovídají třídě těžitelnosti I. dle ČSN 73 6133;
- v případně pojízdných ploch bude na pláni nutná sanace sprašových zemin výměnou za únosnější materiál pro dosažení minimálního předepsaného modulu přetvárnosti Edef2.

Závěry HG průzkumu:

- vsakovací zkouškou byla stanovena hodnota koeficientu vsaku $kv = 1,83 \cdot 10^{-6}$ m/s; jedná se o slabou propustnost horninového prostředí tvořeném pouze jílovito-prachovitými zeminami; technické řešení v případě likvidace vod do tohoto recipientu klade značný požadavek na velikost infiltrační plochy, která je na ploše stavebního záměru obtížně dostupná, vsakování do sprašových zemin navíc může v zástavbě představovat riziko podmáčení základové půdy okolních staveb a možný vznik poruch na jejich konstrukci;
- hospodaření s dešťovými vodami tedy doporučujeme v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, § 20, odst. 5, řešit primárně jejich zadržováním v retenční nádrži s regulovaným odváděním (přepadem) do jednotné (dešťové) kanalizace dle podmínek jejího správce.

Stavebně technický průzkumSondy do ploché střechy (srpen 2020)

Sondy do ploché střechy byly realizovány za účelem zjištění skladby a ověření stavu jednotlivých vrstev.

Závěr: Doporučuje se provedení komplexní rekonstrukce střechy a přiléhajících konstrukcí, tak aby byly splněny požadavky všech dotčených ČSN (ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov, ČSN 73 1901: Navrhování střech – Základní ustanovení atd.)

Ostatní stavební průzkum

Průzkum se soustředil na zjištění materiálové skladby obvodových plášťů, střešního pláště, na způsob provedení novodobější přístavby a na vady a poruchy související s plánovaným zateplením objektu. Dále byla provedena fotodokumentace zkoumaných konstrukcí, zjištěných vad a poruch atd.

Podklady [3] ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí

Obvodový plášť

Z důvodu zjištění materiálové skladby, tloušťky jednotlivých vrstev a jejich kvality, byly pomocí plného vrtáku provedeny vrty do obvodových plášťů. Sondy byly provedeny v 1.PP a 3.NP. Zjištěné skladby jsou následující:

<u>Sonda OP1 (1.PP)</u>	tl. (mm)
• beton (interiér)	120
• polystyren	50
• beton (exteriér)	100
Celkem:	270 mm

<u>Sonda OP2 (1.PP)</u>	tl. (mm)
• beton (interiér)	120
• polystyren	70
• beton (exteriér)	80
Celkem:	270 mm

Sonda OP3(1.PP, přístavba)

	tl. (mm)
• omítka (interiér)	15
• plynosilikátové tvárnice	300
• polystyren	80
• tenkovrstvá omítka (exteriér)	5
Celkem:	cca 400 mm

Sonda OP4 (1.PP, přístavba, výtahová šachta)

	tl.(mm)
• tenkovrstvá omítka (exteriér)	3
• polystyren	100
• cihly děrované	-

Sonda OP5 (3.NP)

	tl. (mm)
• omítka (interiér)	3
• beton min.	160
• polystyren	60
• tenkovrstvá omítka (exteriér)	3
Celkem:	270 mm

Sonda OP6 (3.NP)

	tl. (mm)
• omítka (interiér)	3
• beton min.	150
• polystyren	60
• tenkovrstvá omítka (exteriér)	3
Celkem:	270 mm

Poznámka: U sondy OP4 nebyla provrtána celá vrstva cihel děrovaných, aby nedošlo k poškození vnitřního líce konstrukce (výtahová šachta). U sondy OP5 a OP6 nebyla z důvodů porušení vnitřního líce konstrukce provrtána vrstva betonu v celé své tloušťce. Svislé nosné konstrukce přístavby jsou z ocelových sloupů zazděných v obvodové stěně. Stejně tak i stropní konstrukce jsou z vynášeny ocelovými válcovanými nosníky, přes které jsou položeny ocelové VSŽ plechy s pravděpodobně betonovou vrstvou.

Skladba střešního pláště

Z důvodu zjištění materiálové skladby, tloušťky jednotlivých vrstev a jejich kvality, byla provedena jedna kopaná sonda. Umístění sondy viz výkresová dokumentace a foto č.1 a 2. Zjištěná skladba je následující:

Sonda S1

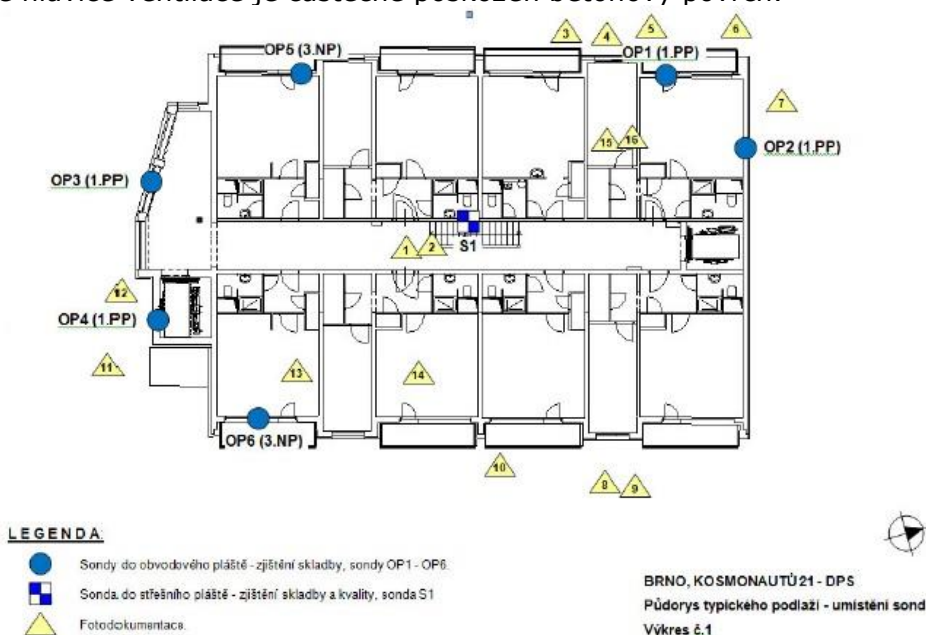
(foto č.1 a 2)	tl. (mm)
• asfaltové pásy a nátěry	30

• betonová mazanina	60	
• polystyren POLSID	50	
• kamenivo (spádová vrstva)	140	Celkem: 280 mm
• ŽB panel	-	

Zjištěné vady a poruchy:

Vizuální prohlídkou exteriéru budovy byly zjištěny drobné vady a poruchy u obvodového pláště, na které bychom zde upozornili:

- na západní straně je pod balkonem v 1.NP vyvedena ventilace z prádelny, vlhký vzduch narušuje povrch betonové balkonové desky, foto č.3, další větrací otvor je v blízkosti terénu, zde je poškozená krycí mřížka, foto č.4
- ve spodní části fasády jsou místy vlhkostní mapky, které vznikají v důsledku absence nebo poškození okapových chodníků, foto č.4-6,
- v severozápadním rohu je přímo na fasádu nasypán písek, foto č.6, vlhkost z něj následně prostupuje do obvodového pláště,
- u severní štítové stěny je okapový chodník z betonové dlažby, v jednom místě je výrazně propadlý, je zde také obnažená část svislé hydroizolační vrstvy, řešení dosypáním zeminy včetně osazení nového okapového chodníku dle detailu,
- několik skleněných tabulí tvořících zábradlí balkonů je prasklých,
- na jižní straně je v úrovni 1.PP mechanicky poškozená omítka a keramický obklad soklové části (údajně od vozidel zásobování),
- na ploché střeše je špatně provedeno spádování, je zde mnoho míst, kde se drží voda a neodtéká směrem ke vnitřním vtokům,
- na několika místech jsou uvolněné nebo chybí jímací tyče bleskosvodu,
- u jedné hlavice ventilace je částečně poškozen betonový povrch.



Fotodokumentace


Stavba je navržena v souladu s požadavky ČSN 73 0532 „Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky“(obvodové konstrukce, okna) tak, že provozem pozemní dopravy automobilové bude v řešené stavbě zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku upravených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní prostory staveb. Stavba nevyžaduje průzkum na radon. Pro návrh byla stavebníkem poskytnuta projektová dokumentace jižní přístavby (z roku 2001) v tištěné podobě. Rovněž byl stavebníkem zaslán dwg podklad zaměření stávajícího stavu objektu. Před realizací projektu bylo provedeno geodetické zaměření pozemku stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Objekt není veden pod zvláštní ochranou.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Odtokové poměry nebudou stavbou výrazně změněny. Odvodňovaná plocha střechy není výrazně navyšována – plocha střechy výťahu je cca 11 m² – střecha výťahu je odvodněna na stávající plochou střechu objektu. Stavba má stávající přípojku kanalizace – beze změny. Úprava zpevněné plochy v místě přístavby výťahu a schodiště bude z betonové dlažby. Zpevněná plocha bude vyspádována a odvodněna vsakem do zatravněné plochy.

Stavba se nachází v lokalitě s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi). Průzkum budovy byl realizován dne 3.10. 2020 v souladu se závaznou „Metodikou posuzování Staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných druhů synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí. Byla provedena vizuální prohlídka vnějšího pláště budovy včetně spodních okrajů střech pomocí dalekohledu. Průzkum aktuálního výskytu netopýrů byl prováděn 3. A 4. 10. 2020 z exteriéru, za pomoci ultrazvukového detektoru v době večerní výletové aktivity netopýrů.

Budova je registrovaným hnízdištěm rorýse obecného. Podle záznamu v databázi www.rorysi.cz. Ze dne 3.7. 2014 se na východní a západní straně budovy nachází hnízdiště netopýrů. V zastoupení stavebníka bylo zažádáno o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů od příslušného orgánu ochrany přírody. Výjimka byla udělena Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí dne 14.07.2017.

Výsledky:

Potenciálními úkryty netopýrů i rorýsů jsou větrací otvory a štěrbiny pod oplechováním střechy. Další možné úkryty netopýrů jsou okolo balkonů. Všechny balkony jsou však zasítované a pro netopýry těžko přístupné.

Při chiropterologickém průzkumu, který byl realizován v době večerní výletové aktivity netopýrů, nebyl na budově zjištěn žádný aktuální úkryt netopýrů. Byly pozorovány přelety netopýra hvízdavého (*Pipistrellus pipistrellus*) v okolí budovy na jižní straně.

Závěry a doporučení

Při průzkumu aktuálního výskytu netopýrů nebyla zaznamenána jejich přítomnost na budově. Stavba se nachází v lokalitě s výskytem rorýsů. Dne 3. 7. 2014 bylo na východní a západní straně budovy zaznamenáno hnízdění rorýsů. Pro realizaci projektu byla udělena Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí dne 14. 7. 2017 udělena výjimka. Vzhledem k výskytu rorýsů na budově doporučuji:

1. Stavební práce na východní a západní fasádě nebudou prováděny v termínu od 20. dubna do 10. srpna (tj. v době hnízdění nebude do hnízdiště rorýsů zasahováno tzn. nebude zateplována fasáda a nebude stavěno lešení do úrovně vletových otvorů (pouze po předposlední podlaží)
2. původní větrací (vletové) otvory budou na východní a západní fasádě zachovány, v místě zateplení bude v poloze původních větracích tvorů vložena plastová krycí větrací mřížka s odříznutou spodní částí tak, aby vznikl otvor velikosti 50-60mm vysoký, spodní okraj a dno mřížky bude mechanicky zdrsňeno). Alternativně mohou být pod spodní okraj střechy umístěny budky pro rorýse v počtu 8 ks na východní a 8 ks na západní straně budovy.
3. Na jižní a severní části budovy mohou probíhat stavební práce bez časového omezení.

Upozorňujeme, že všechny druhy netopýrů i rorýs obecný (*Apus apus*) patří mezi zvláště chráněné druhy živočichů. Právní ochraně podléhají také jejich hnízdiště a úkryty, a to jak přirozené, tak umělé. Na fyzické či právnické osoby zasahující do jejich hnízdišť a úkrytů nebo provádějící činnosti způsobující jejich rušení se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Popis současného stavu:

Dešťové vody ze zastavěných ploch jsou v současné době odváděny stávající kanalizační přípojkou do veřejného řadu.

Bilance dešťových vod:

Vyhodnocení současného stavu:

$$Q = i \cdot a \cdot \varphi ;$$

i ... intenzita deště [l/s]

a ... plocha [m²]

$$\text{plocha střechy} = 736 \text{ m}^2$$

φ ... součinitel odtoku dešťových vod pro zpevněné plochy (parkoviště) [-] = 0,8

φ ... součinitel odtoku dešťových vod pro střechu [-] = 0,9

$$Q = 129 \cdot 0,0011 \cdot 0,9 = 0,128 \text{ l/s}$$

Vyhovuje dimenze stávajícího potrubí kanalizační přípojky.

Stavební úpravy při zateplení střechy jsou navrženy tak, aby srážkové vody (dešťové vody a sněh) nestékaly na sousední pozemek – bude zachováno stávající odvodnění vnitřními vtoky.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Část stávající zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby v ploše 23 m² a asfaltu v ploše 45 m² bude odstraněna, dlažba bude bezpečně uložena na pozemku stavby a po provedení stavebních úprav a přístavby bude zpevněná plocha uvedena do původního stavu. Nově předlážděná plocha bude vyspádována směrem od stavby ve sklonu cca 2 %. V místě přístavby výtahu při západní fasádě objektu bude stávající chodník rozšířen v rozsahu výkresu – koordinanční situační výkres.

V blízkosti stavby se nachází vzrostlé stromy. Výkopy pro přístavbu budou provedeny v minimálních rozměrech s ohledem na kořenový systém stávajících stromů. Výkopové práce v blízkosti kořenového systému stávajících stromů budou prováděny ručně a ručním nářadím se zvýšenou opatrností ke stávajícímu kořenovému systému, práce budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Stávající obnažený kořenový systém bude ošetřen – vhodný latexový nátěr dle zásad dendrologického ošetřování poškození kořenů. Kořeny průměru nad 30 mm budou kolmo zaříznuty ruční pilkou a řez bude natřen. Řez bude veden tak, aby nedocházelo k „rozštěpení“ kořene. Kmeny stromů budou zajištěny prkny. Větve budou stáhnuty sítěmi. Na zatravněných plochách nebude uskladněn materiál. Po provedení stavby budou nezpevněné plochy ohumuseny a zatravněny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební pozemek se nachází v současně zastavěném území města Brna, část Starý Lískovec. Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Stavebními úpravami nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní a technická infrastruktura:

Řešený objekt má stávající přípojku:

- Kanalizace
- Pitné vody
- Centrálního zásobování teplem
- Elektro NN
- Telefonu (data)

Přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány stávající.

Dopravní řešení:

Přístup na pozemek stavby je stávající a zůstane zachován beze změny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Před realizací předložení chodníku a provedení základových patek a desek pro přístavbu schodiště a výtahu budou vytyčeny veškeré inženýrské a technické rozvody kolem budovy. Stavební práce se doporučuje koordinovat s provozem domova pro seniory Kosmonautů 21 tak, aby byl co nejméně omezen provoz domova.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcela číslo:	1981
Vlastnické právo:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Číslo LV:	10001
Výměra:	456 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcela číslo:	2479/1
Vlastnické právo:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Číslo LV:	10001
Výměra:	913 m ²
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcela číslo:	2477/2
Vlastnické právo:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Číslo LV:	10001
Výměra:	454 m ²
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcela číslo:	2477/5
Vlastnické právo:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Číslo LV:	10001
Výměra:	182 m ²
Druh pozemku:	ostatní plocha

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí včetně přípojek inženýrských sítí – elektro, voda, kanalizace, teplovod a telefon. Stavba se nenachází v památkové rezervaci nebo

zóně. Před realizací stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě v místě stavby. O vytyčení bude sepsán zápis, se kterým budou protokolárně seznámeni účastníci výstavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Kapacita:

1.PP, 1.NP - 6.NP + plochá střecha se střešní
nástavbou strojovny výtahu

Obestavěný prostor – stávající:

10 098 m³

Obestavěný prostor přístavby:

požární schodiště 674 m³,

evakuační výtah 257 m³,

Zastavěná plocha – stávající:

453 m²

Zastavěná plocha přístavby:

požární schodiště 30 m², evakuační výtah 11 m²

Zastavěná plocha celkem:

494 m²

Výška stávající stavby:

+20,67m od +/-0,000 (výška atiky strojovny
výtahu, před zateplením)

+21,04m od +/-0,000 (výška atiky strojovny
výtahu, po zateplení)

Výška přístavby výtahu:

+18,975m od +/-0,000

Výška přístavby požárního schodiště:

+20,360m od +/-0,000 (výška atiky)

Popis provozu:

Kapacity objektu – obsazenost osobami:

3 oddělení

- I. oddělení pro 38 klientů (1.NP-2.NP), po změnách 35 osob
- II. oddělení pro 37 klientů (3.NP-4.NP)
- III. oddělení pro 43 klientů (5.NP-6.NP), po změnách 40 osob
- celkem 118 klientů

Počet klientů bude snížena na 112 osob.

Personál – nepřetržitý provoz, 12-ti hodinové směny – denní 4-6 pracovníků na každém oddělení, celkem max. 18 pracovníků – noční 1 pracovník na každé oddělení, celkem max. 3 pracovníci.

Uspořádání provozů v objektu:

1.PP – údržba, školící místnost pro zaměstnance, sklad, sklep, výměníková stanice, prádelna

1.NP – kancelář I. oddělení, kancelář – ředitel, vrátnice, kancelář – mzdová účetní, pokoje klientů

2.NP – kancelář – ekonom, pokoje klientů

3.NP – kancelář – finanční účetní, ordinace – lékař a vrchní sestra, kancelář II. oddělení, pokoje klientů

4.NP – kancelář – sociální pracovníce, šatna sester, pokoje klientů

5.NP – kancelář III. oddělení, jídelna, pokoje klientů

6.NP – kancelář, pokoje klientů

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu stavby před dokončením. Údaje o současném stavu viz výše.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání stavby se nemění – zůstává původní – Domov pro seniory s ubytováním klientů.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebylo požádáno o výjimku z technických požadavků na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů jsou přílohou dokumentace viz. část E. Dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Objekt nemá speciální ochranu.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Viz výše v základní charakteristice stavby a jejího používání.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Budova je vytápěna pomocí CZT a neprodukuje škodlivé emise.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Začátek realizace stavby se předpokládá na podzim 2021 – jaro 2022.

j) orientační náklady stavby.

Jsou specifikovány v propočtu, které jsou přílohou v části E. Dokladová část.